



**alternativa**  
per Pollença

José Luis García Salvador, portaveu del Grup Municipal Alternativa per Pollença (A) presenta, per al seu debat i, si s'escau, aprovació, la propera sessió ordinària del Ple de gener la següent

## **MOCIÓ: INSTAR L'EQUIP DE GOVERN A PROCEDIR AMB L'ANOTACIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, DE TOTA INFRACCIÓ URBANÍSTICA DETECTADA**

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

- Atès el **RD 1093/1997**, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripcions en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor, també es pot sol·licitar al registre de la propietat perquè aquest l'anoti com a nota marginal a la nota registral de la finca. D'aquesta manera, tot propietari que elevi a escriptura pública qualsevol compra-venda no podrà ocultar si en la propietat que és objecte de transacció existeix alguna infracció de caràcter urbanístic, fet que es venia produint durant aquests darrers anys”.

- Atès l'article 51, relatiu a “Actes inscribibles” al Registre de la Propietat del **RDL 2/2008, pel qual s'apròva el Text t refós de la Lle i del Sòl**, que diu que: “Serán inscribibles en el Registre de la Propietat: [...] c) La incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o restabliment de la legalitat urbanística, o d'aquells que tinguin per objecte l'aprimí administratiu per a garantir, tant el compliment de les sancions imposades, com de les resolucions per a restablir l'ordre urbanístic infringit”.

- Atès que ens pareix una possibilitat legal ben encertada, que incrementa la seguretat jurídica dels compradors i també de l'Ajuntament.

- Atès que ens consta les actuals dificultats i problemes que posa el registre per procedir a les inscripcions de les infraccions urbanístiques, i vist que l'Agència de Disciplina Urbanística ha de signar un conveni amb tots els registradors de Balears que pareix que va en la línia d'agilitar aquests registres..

Per tot això, aquest regidor presenta al ple de l'Ajuntament, amb la intenció de veure-la enriquida amb les aportacions de la resta de grups polítics i per a la seva aprovació, si procedeix, la següent proposta

### **ACORD:**

-El Ple de l'Ajuntament insta l'Equip de Govern a proposar a la FELIB que subscrigui un conveni similar al que en aquest moment està realitzat l'Agència de Disciplina Urbanística i els registradors, entre aquests i tots els municipis que no estam adherits a l'Agència de Disciplina Urbanística

Pollença , 16 de gener de 2015

José Luis García Salvador

