

MOCIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR PROPIETARIS DE LA FÀBRICA.

Els portaveus dels grups municipals sota signants presenten a consideració del Ple, per tal que sigui estudiada i debatuda en la propera reunió del mateix, la següent moció per demanar la incoació d'un expedient sancionador als propietaris de l'antiga fàbrica de Can Morató.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

Atès que l'antiga fàbrica de Can Morató va ser declarada bé catalogat (4 de febre del 2002) i inclosa al catàleg insular de patrimoni històric de Mallorca.

Atès que la llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears estableix clarament el deure dels propietaris dels béns catalogats de conservar-los i mantenir-los (article 26), així com el seu deure, segon la mateixa llei, de complir les ordres d'execució ordenades per l'Ajuntament. I tan una cosa com altra han estat incomplides pels propietaris sense cap tipus de sanció.

Atès que l'article 101 de la llei de Patrimoni citada considera infracció molt greu l'incompliment per part dels propietaris del deure de conservar, mantenir i salvaguardar els valors d'un bé catalogat con la fàbrica.

Atès que des del moment de declaració com bé catalogat de la fàbrica els propietaris no han fet cap tipus d'actuació per evitar el deteriorament de l'edifici, conservar-ho i mantenir-ho provocant el tancament del camí públic de Can Joanot al mes de març de 2010, que es va prolongar durant dos anys pel perill de desprendiments de la fàbrica.

Atès que els propietaris han fet cap omís de diferents ordres d'execució de l'Ajuntament (agost de 2004 i febrer de 2011) de realitzar obres a la fàbrica atès el greu deteriorament de la mateixa, l'estat d'abandonament de l'edifici i l'incompliment de la llei de patrimoni històric pel que fa al deure de conservació.

Atès que mitjançant el Decret de Batllia núm. 80 de l'1 de febrer de 2011 es va ordenar als propietaris de la fàbrica l'execució de l'immediat tancament de la parcel·la, l'apuntament de tot el mur lateral de l'edifici, protecció del seu coronament per evitar desprendiments en la part del Camí Seguinot: reparació mínima de l'esmentat mur, pilars i de la resta de l'habitatge. A més a més, a partir d'un informe tècnic del Departament de Patrimoni es va ordenar als propietaris tota una sèrie d'actuacions mínimes per aturar la degradació de l'edifici: una poda controlada de la vegetació davant la façana principal, protecció de l'edifici contra la penetració de l'aigua de pluja i revisió de l'estructura (per frenar el procés d'oxidació de les armadures) i apuntament dels forjats de l'edifici. I la propietat no va realitzar aquestes actuacions, com no havia realitzat les obres que se les havien demanat a l'ordre d'execució del 31 d'agost del 2004, ratificada un any després.

Atès que la Direcció del Patrimoni del Consell Insular de Mallorca no va fer cap mena de pronunciament ni va contestar a la petició del decret de batllia del 6 de maig de 2010 (amb el suport del ple de setembre de 2010) de l'adopció per part de la mateixa Direcció de les mesures pertinents (multa coercitiva, declaració d'interès social a efectes d'expropiació,

etc...), per fer efectiu el compliment dels deures imposats per la Llei de patrimoni, sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, pertoquin.

Atès que davant la falta d'actuació de la propietat, l'Ajuntament va ordenar un informe a l'arquitecte i aparelladora municipal el 30 de desembre del 2011, respecte de les mesures preventives a adoptar per salvar la seguretat i restablir la circulació pel camí de Can Joanot (tancat entre març de 2010 i febrer de 2012). I a continuació es va ordenar l'execució subsidiària a costa dels propietaris de les obres realitzades sense cap tipus de sanció

Atès que a Alternativa per Pollença vam fer una petició (registrada el 4 de maig del 2012) a la Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca per la imposició d'una multa coercitiva als propietaris de l'antiga fàbrica de Can Morató pel seu incompliment del deure de conservar i mantenir un bé catalogat, i el seu incompliment de les resolucions dictades per part de l'Ajuntament (art. 30 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears), sense que a dia d'avui hagi hagut resposta.

Per tot això, aquests regidors presenten al ple de l'Ajuntament, amb la intenció de veure-la enriquida amb les aportacions de la resta de grups polítics i per a la seva aprovació si procedeix, la següent proposta

PROPOSTES DE RESOLUCIÓ:

El ple de l'Ajuntament de Pollença

ACORDA

1.- Informar al Departament de patrimoni Històric del CIM dels incompliments dels propietaris de l'antiga fàbrica de Can Morató de conservar i mantenir la mateixa així com d'incomplir les ordres d'execució ordenades per l'Ajuntament.

2.- Demanar al Departament de Patrimoni Històric del CIM l'obertura del corresponent expedient sancionador als propietaris de l'antiga fàbrica de Can Morató pel seu incompliment de la Llei 12/98, de Patrimoni Històric.

El Portaveu del Grup Municipal Alternativa per Pollença
José Luís Garcia Salvador

La Portaveu del Grup Municipal PSOE
Maria del Mar Sastre Llompart

El Portaveu del grup municipal CIU per Pollença
Joan Ramon Mateu Torandell

El Portaveu del Grup Municipal Unió Mollera Pollencina
Nadal Moragues Llompart

El Portaveu del Grup Municipal PSM EN
Bartomeu Cifre Bennàsar

El Portaveu del Grup Municipal Esquerra Republicana (ERAM)
Miquel Àngel Sureda Massanet