

MOCIÓ PER EVITAR ELS DESNONAMENTS AL MUNICIPI DE POLLENÇA

Els portaveus dels grups municipals sota signants presenten a consideració del Ple, per tal que sigui estudiada i debatuda en la seva propera reunió, la següent moció.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

Vist que amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Vist que segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2008 i el tercer trimestre del 2012 a l'Estat Espanyol s'han produït 216.418 execucions hipotecàries i 16166 només a les Illes Balears, situant-nos en el tercer lloc de la classificació de CCAA que ha elaborat la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca tenint en compte l'indicador “desnonament per cada mil llars/l'any”.

Vist que quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera per a tota la vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 60% del valor de taxació i segueix reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avalistes. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera per a tota la vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Vist que quan el banc adquireix l'immoble aquell que perd el seu habitatge ha d'abonar l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, també conegut com a Plusvàlua, al seu Ajuntament i que, per tant, no només ha perdut el seu habitatge sinó que a més ha de suportar un tribut de difícil assumpció donades les circumstàncies.

Vist que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Vist que considerant que tot allò exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que diu: “Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequada. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret...” però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió), així com els compromisos jurídic en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol al ratificar tractats

internacionals vinculants com són, entre uns altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4 -que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General número 7 -que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Considerant que tot allò exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics de la qual es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans; en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Crisi del municipi té, entre les seves finalitats, conèixer els casos que existeixin procediments judicials de desnonament de l'habitatge habitual per causa d'impagament d'hipoteca o lloguers i proposar l'assessorament als afectats dels serveis municipals i la mediació de l'Ajuntament.

Per tot això, aquests regidors presenten al ple de l'Ajuntament, amb la intenció de veure-la enriquida amb les aportacions de la resta de grups polítics i per a la seva aprovació si procedeix, la següent proposta

PROPOSTES DE RESOLUCIÓ:

El ple de l'Ajuntament de Pollença ACORDA

PRIMER- Sol·licitar al partit judicial d'Inca que faci arribar a la Comissió d'Avaluació i Seguiment de la crisi, l'inici de processos judicials contra persones residents al nostre municipi i que poguessin finalitzar amb el desnonament de les persones demandades.

SEGON- En el cas que es detecti algun cas de possible desnonament per motius econòmics de l'habitatge únic i habitual, convocar, a través de la Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Crisi, als directors de les entitats financeres afectades, o bé als administradors o propietaris, als efectes de rebre informació sobre l'estat d'impagament d'hipoteques o contractes de lloguer, i intentar acordar sistemes que permetin la moratòria dels processos de desnonament o, com a mínim, la dació en pagament.

TERCER- En el cas de no poder impedir el desnonament, garantir el real·lotjament digne de les persones afectades.

QUART- Difondre, tant per mitjans comunicatius tradicionals, com virtuals, el servei municipal d'assessorament i funció de mediació amb els bancs i caixes o administradors per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge a les famílies en procés de desnonament.

CINQUÈ- Deixar d'operar amb entitats bancàries que promoguin desnonaments per motius econòmics d'habitatge únic de persones empadronades al municipi.

SISÈ- Ordenar a la Policia Local que no col·labori en els desnonaments per motius econòmics d'habitatge únic i habitual.

SETÈ- Acordar la suspensió cautelar de las liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana als subjectes passius en els casos de dació en pagament i execució hipotecària d'habitatge únic i habitual pels anys 2013 i 2014.

VUITÈ- Instar al Parlament espanyol que s'aprovi la Iniciativa Legislativa Popular, promoguda especialment per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, tal i com s'ha presentat o, si més no, respectant l'esperit de la iniciativa legislativa.

NOVÈ- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament Autonòmic i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

El Portaveu del Grup Municipal Alternativa per Pollença
José Luís Garcia Salvador

La portaveu del Grup Municipal PSOE
M^a del Mar Sastre Llompart

El Portaveu del grup municipal CIU per Pollença
Joan Ramon Mateu Torandell

El Portaveu del Grup Municipal Unió Mollera Pollencina
Nadal Moragues Llompart

El Portaveu del Grup Municipal PSM □ EN
Bartomeu Cifre Bennàsar

El Portaveu del Grup Municipal Esquerra Republicana (ERAM)
Miquel Àngel Sureda Massanet